

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-17/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju**

OIB: 68607451625

Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

Stečajni postupak nad dužnikom LEGAT d.o.o. Vinkovci, obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva stečajna masa, izvršena je dioba kupovnine za nekretninu koja je bila opterećena razlučnim pravima, pa je potrebno izvršiti završnu diobu i održati završno ročište radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja.,

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Račun prihoda i rashoda

Red. br.	Opis	do 15.02.2022.	Predvid. zaključno 03/2022	Sveukupno
I.	PRIHODI	229.748,42	-	229.748,42
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Splitska, uk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište	130.000,00		130.000,00
2.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za k.o. Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m ² .	40.001,00		40.001,00
3.	Naknadno naplaćena potraživanja prije stečaja - Fernando Veljković Povrv-170/2016	59.680,00		59.680,00
4.	Pasivna kamata	67,42		67,42

Red. br.	Opis	do 15.02.2022.	Predvid. zaključno 03/2022	Sveukupno
II.	RASHODI	33.824,84	40.944,49	74.769,33
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	-	33.937,54	33.937,54
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	2.612,66		2.612,66
3.	Knjigovodstvene usluge (11/14 do 05/15 stečaj)	3.125,00	-	3.125,00
	Troškovi uredskog materijala, poštarine, e-fina i sl. (stečaj)	1.086,88	-	1.086,88
4.	Knjigovodstvene usluge - stečajna masa (mjesečno 500,00 + PDV)	15.625,00	1.875,00	17.500,00
5.	Troškovi uredskog materijala, poštarine i sl. (stečajna masa)	41,70	-	41,70
6.	Troškovi izrade pečata	255,00	-	255,00
7.	Troškovi platnog prometa	1.391,10	400,00	1.791,10
8.	Troškovi javnog bilježnika	1.432,50	-	1.432,50
9.	Sudski troškovi i pristojbe	3.290,00	-	3.290,00
10.	Troškovi procjene	1.875,00	-	1.875,00
11.	Troškovi upisa u FINA očevidnik i el. javna dražba	2.850,00	-	2.850,00
12.	Naknada za zatvaranje žiro računa (stečaj)	240,00	-	240,00
13.	Naknada za zatvaranje žiro računa (stečajna masa)	-	250,00	250,00
14.	Troškovi arhiviranja gradiva (stečaj i stečajna masa)	-	1.473,75	1.473,75
15.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
16.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	1.008,20	1.008,20
III.	Razlika prihoda i rashoda	195.923,58	-40.944,49	156.179,09
IV.	Namirenje vjerovnika	21.982,03	132.997,06	154.979,09
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika Javni bilježnik Marijan Mendeš	21.982,03		21.982,03
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	-	15.713,56	15.713,56
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	-	117.283,50	117.283,50

Završna bilaca

Početnu stečajnu masu činile su nekretnine

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, k.o. **Splitska, uk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1,**
- potraživanja.

O tijeku unovčenja sam podnosio redovna i posebna izvješća, a unovčena je imovina po vrstama kako slijedi:

- **Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima**

IV. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena u kn
1.	zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m ² ,	40.001,00

- **Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima**

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Splitska, uk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1	130.000,00

- **potraživanja**

Red. br.	Naziv	Naplaćeno u kunama
1.	Fernando Veljković, Vinkovci, P. Zrinskog 33	59.080,00

Rekapitulacija unovčenja

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	Nekretnine opterećene razlučnim pravima	40.001,00
2.	Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima	130.000,00
3.	Potraživanja	59.680,00
4.	Pasivna kamata	67,42
	UKUPNO	229.748,42

Završni izvještaj stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LEGAT d.o.o. Vinkovci obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.

-

Istim Rješenjem ovlašten je stečajni upravitelj zastupati stečajnu masu u:

parničnom postupku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište,

Trgovački sud u Osijeku donio je prvostupanjsku presudu posl. br. P-389/15-9, kojom je usvojen tužbeni zahtjev i utvrđeno da je pobijana pravna radnja bez učinka prema stečajnoj masi.

Protiv navedene presude tuženik je podnio žalbu, pa je spis dostavljen Visokom trgovačkom sudu RH.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. Pž-8584/2015-3 od 17.10.2018. godine, odbijena je tuženikova žalba i potvrđena prvostupanjska presuda.

Odmah je zatraženo brisanje fiducijarnog prava vlasništva društva BIN d.o.o. Sesvete uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajnog dužnika LEGAT d.o.o.

U ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-119/15 Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca kao ovrhovoditelja, protiv ovršenika LEGAT d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Ovršni postupak je obustavljen Rješenjem posl. br. J 1 Ovr-6/2019-4 od 22.01.2019. godine. Rješenjem zk odjela Vukovar Z-913/2019 pod 08.03.2019. godine, brisana je zabilježba ovršnog postupka.

U ovršnom postupku, koji se vodio pod br. Ovr-2284/2011, pred Općinskim sudom u Vinkovcima, protiv ovršenika Veljković Ferdinanda iz Vinkovaca,

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i u fazi ovrhe na nekretninama. Ovrha se vodila radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Ovrha se vodila na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.

Ovršno rješenje je stavljeno izvan snage i vođen je postupak kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod broj Povrv-170/2016. godine.

Ovršenik je prigovorio da mu Legat d.o.o. nije izveo sve građevinske radove, da je on Rom, koji slabo poznaje hrvatski jezik i da ga je zz dužnika prevario, pa je osporio osnovanost i visinu tražbine.

Nakon više rasprava na Općinskom sudu u Vukovaru, dana 16. siječnja 2017. godine sklopio sam sudsku nagodbu kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna, u ratama.

Nakon okončanja parničnih postupaka podneskom od 25. ožujka 2019. godine, predložio sam nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Vinkovci, Dirov brijeg 12, OIB 01983301205, MBS 030069548, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i

upis stečajne mase stečajnog iza LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u sudski registar, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a,

Kao stečajni upravitelj sve troškove navedenih sudskih postupaka predujmio sam - financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,

Prilog: Ugovori o pozajmicama

- Dana 21.11.2019. godine, zatražene su ponude sudskih vještaka iz Splita i to od: Jure Malenica, Roko Mijanović i Zdeslav Vieg, za procjenu nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište,
Sudski vještaci su poslali ponude kako slijedi:

Jure Malenica	6.000,00 kn + PDV
Roko Mijanović	2.560,00 kn + PDV
Zdeslav Vieg	1.500,00 kn + PDV
- Dana 20. prosinca 2019. godine izvijestio sam ponuditelje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te pozvao sudskog vještaka Zdeslava Veig iz VIEG EKSPERT d.o.o. Split, da sačini procjenu nekretnina.
- Dana 21.01.2019. godine, zaprimio sam elektroničkim putem procjenu nekretnina upisanih u zk.ul. 937 ko Splitska, koju je sudski vještak procijenio u visini od 129.000,00 kuna.
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 23.01.2020. godine, s prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika
- dana 12.02.2020. godine, podnio sam izvješće za skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 04.03.2020. godine
- dana 04.03.2020. godine, održana je skupština vjerovnika, na kojoj su donesene odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-17/20-91 od 04.03.2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 27.04.2020. godine,
- Dana 07.05.2020. godine, stečajni sudac je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 03.07.2020. godine,
- Dana 03.07.2020. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednost nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11, u iznosu od 131.000,00 kuna.**
- Dana 09.07.2020. godine, predao sam zahtjev za prodaju nekretnine na propisanom obrascu FINE,
- Dana 16.07.2020. godine, stečajni sudac je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost, te način i uvjete prodaje nekretnine kč.br. 6306/11 ko Vukovar,
- Dana 21.07.2020. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe,

- Dana 23.07.2020. godine, sklopio sam ugovor o zajmu iznosa od 2.800,00 kuna, radi plaćanja predujma za provođenje elektroničke javne dražbe,
- Dana 24.07.2020. godine, plaćen je predujam za provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE,
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 24.07.2020. godine,
- Dana 24.07.2020. godine, a na temelju ugovora o pozajmici uplaćen je predujam za provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE, u iznosu od 2.800,00 kuna.

Prilog: Ugovori o pozajmicama

- Dana 27.07.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 98.250,00 kuna
Nadmetanje je počelo 27.07.2020. godine, a ponude su se primale od 06.10.2020. do 19.10.2020. godine
- Dana 15.10.2020. godine, izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², košnja trave, uređenje okoliša, priprema za prodaju od 11. h do 17 h
- Dana 20.10.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 65.500,00 kuna
Nadmetanje je počelo 22.10.2020. godine, a ponude se primaju od 30.12.2020. do 14.01.2021. godine,
- Dana 22.10.2020. godine, uputio sam dopis dužniku Fernandu Veljkoviću da plati preostali dužni iznos od 8.660,00 kuna, temeljem sudske nagodbe posl. br. Povrv-170/2016
- Dana 20.10.2020. godine, na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINA – nekretnine u stečaju objavio sam oglas za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna.
Dana 23.10.2020. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova upisa u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u iznosu od 50,00 kuna
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 26.10.2020. godine,
- Dana 26.10.2020. godine, podnio sam prijedlog za prijenos iznosa od 51.580,00 kuna, s računa sudskog depozita na račun stečajne mase, a prijenos je izvršen dana 30.10.2020. godine,
- Dana 20.10.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 65.500,00 kuna
Nadmetanje je počelo 22.10.2020. godine, a ponude su se primale od 30.12.2020. do 14.01.2021. godine. Nije bilo zainteresiranih ponuditelja

- Dana 20.10.2020. godine, na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINA – nekretnine u stečaju objavio sam oglas za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna.
Ročište za javnu dražbu kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, zakazano je za 17.11.2020. godine,
- Dana 17.11.2020. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev održana je usmena javna dražba za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna. Na dražbu su pristupila četiri ponuditelja, koji su uplatili jamčevine.
Najpovoljniju ponudu dao je Milan Zuber iz Jagodnjaka, u iznosu od 130.000,00 kuna, čija ponuda je prihvaćena.
Kupci Milan i Zlata Zuber uplatili su kupoprodajnu cijenu u cijelosti, pa sam dana 28.12.2020. godine, s njima sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine.
- Dana 29.12.2020. godine, dao sam prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama, a stečajni sudac je dana 19.01.2021. godine, posl. br. St-17/2020-108 od 19.01.2021. godine, naložio brisanje uknjižbe nastavljanja stečajnog postupka na stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. – u stečaju.
- Dana 15.01.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 32.750,00 kuna
Nadmetanje je počelo 15.01.2021. godine, a ponude se primaju od 25.03.2021. do 08.04.2021. godine,
O početnu nadmetanja izvijestio sam razlučnog vjerovnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca
- Dana 22.01.2021. godine, izvršen je obilazak nekretnine s Darkom Nikolićem iz Vukovara, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 31.01.2021. godine,
- Dana 01.02.2021. godine, uputio sam preporučeni dopis s povratnicom dužniku Fernandu Veljković, s pozivom da plati preostali iznos duga od 8.660,00 kuna,
- Dana 20.02.2021. godine, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², s potencionalnim ponuditeljem Radovanom Varga iz Vukovara,
- Dana 15.01.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 32.750,00 kuna
Nadmetanje je počelo 15.01.2021. godine, a ponude su se primale od 25.03.2021. do 08.04.2021. godine. Nije bilo uplata jamčevnina, ni ponuda.
- Dana 09.04.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 1,00 kune

Nadmetanje je počelo 09.04.2021. godine, a ponude su se primale od 17.06.2021. do 01.07.2021. godine,

- Tijekom dražbovanja najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac Jurica Gorup koji je ponudio iznos od 40.001,00 kuna.
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 30.04.2021. godine,
- Dana 03.05.2021. godine, uputio sam preporučeni dopis s povratnicom dužniku Fernandu Veljković, s pozivom da plati preostali iznos duga od 8.160,00 kuna,
- Dana 06.05.2021. godine, izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
- Dana 21.06.2021. godine, izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-17/2020-117 od 13.07.2021. godine, kupcu Jurici Gorupu dosuđene su nekretnine s obvezom uplate razlike kupoprodajne cijene od 26.901,00 kuna, u roku od 30 dana
- Dana 21.06.2021. godine, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,
- Dana 10.07.2021. godine, primio sam Zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika Javnog bilježnika Marijana Mendeš, zastupanog po odvjetniku Berislavu Knez iz Vinkovaca
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 02.08.2021. godine,
- dana 16.09.2021. godine, uputio sam preporučeni dopis s povratnicom dužniku Fernandu Veljković, s pozivom da plati preostali iznos duga,
-
- dana 01.09.2021. godine, stečajni sudac je donio Zaključak o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m² u posjed kupcu Jurici Gorup iz Osijeka,
- dana 09.09.2021. godine, po stečajnom upravitelju je izvršena primopredaja nekretnine upisane zk.u. 5106 za k.o. Vukovar u posjed Jurici Gorup, zastupanom po odvjetniku Zlatku Zvonareviću iz Osijeka,
- dana 15.09.2021. godine, zaprimljena je suglasnost razlučnog vjerovnika Marijana Mendeša, zastupanog po odvjetniku Berislavu Knezu, na prijedlog diobe kupovnine,
- dana 15.09.2021. godine, predan je prijedlog za odobravanje troškova stečajnom upravitelju,
- dana 15.09.2021. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine,
- dana 21.09.2021. godine, stečajni sudac je zakazao ročište radi diobe kupovnine
- dana 13.10.2021. godine, zaprimljena su rješenja Općinskog suda u Splitu, z.k. Supetar kojim su nekretnine upisane u zk.ul. 937 za ko Splitska uknjiženi kupci Zlata i Milan Zuber
- dana 18.10.2021. godine održano je ročište radi diobe kupovnine nekretnine opterećene razlučnim pravom
- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 02.11.2021. godine,
- Dana 17.12.2021. godine postupio sam po Rješenju suda o diobi kupovnine i isplatio razlučnom vjerovniku Javnom bježniku Marijanu Mendeš iznos od 21.982,03 kuna
- Dana 17.12.2021. godine izvršena je refundacija pozajmica koje je dao stečajni upravitelj po ugovorima o pozajmicama

Prilog: Izvod računa br. 26

TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 28.01.2020-15.02.2022. godine i predvidivo do zaključenja

Red. br.	Opis	do 15.02.2022.	Predvidivo do zaključenja	Sveukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	226.148,42	3.600,00	229.748,42
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Splitska, uk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište	130.000,00		130.000,00
2.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za k.o. Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m².	40.001,00		40.001,00
3.	Pasivna kamata	67,42		67,42
4.	Naknadno naplaćena potraživanja prije stečaja - Fernando Veljković Povrv-170/2016	56.080,00	3.600,00	59.680,00
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	37.511,61	59.239,75	96.751,36
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	-	33.937,54	33.937,54
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-	2.612,66	2.612,66
3.	Knjigovodstvene usluge (11/14 do 05/2015 - stečaj)	3.125,00		3.125,00
4.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, e-fina i sl.	1.086,88		1.086,88
5.	Knjigovodstvene usluge - stečajna masa (mjesečno 500,00 + PDV)	-	17.500,00	17.500,00
6.	Troškovi uredskog materijala, poštarine i sl. (stečajna masa)	41,70		41,70
7.	Troškovi izrade pečata	255,00		255,00
8.	Troškovi platnog prometa	1.333,50	457,60	1.791,10
9.	Troškovi javnog bilježnika	1.432,50		1.432,50
10.	Sudski troškovi i pristojbe	3.290,00		3.290,00
11.	Troškovi procjene	1.875,00		1.875,00
12.	Troškovi FINA očevidnika i el. javne dražbe	2.850,00		2.850,00
13.	Naknada za zatvaranje žiro računa (2015.g. stečaj)	240,00		240,00
14.	Naknada za zatvaranje žiro računa (stečajna masa)	-	250,00	250,00

Red. br.	Opis	do 15.02.2022.	Predvidivo do zaključenja	Sveukupno
15.	Namirenje razlučnog vjerovnika Javni bilježnik Marijan Mendeš	21.982,03		21.982,03
16.	Trošak arhiviranja gradiva	-	1.473,75	1.473,75
17.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
18.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	1.008,20	1.008,20
III.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)	188.636,81		

Na računu stečajnog dužnika na dan podnošenja izvješća nalazi se iznos od 188.636,81 kuna.

Prilog: Izvod žiro-računa br. 2

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku, nalazi se iznos od 3.600,00 kuna.

Obrazloženje odljeva novca

1. Nagrada stečajnom upravitelju

Ukupan obračun nagrade stečajnom upravitelju obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj je vodio sudske postupke, osobno predujmio troškove stečajnog postupka, obilazio i održavao nekretnine stečajnog dužnika, unovčio imovinu – stečajnu masu, te poduzeo sve radnje kako bi se mogla provesti naknadna dioba.

Stoga stečajni upravitelj smatra da mu pripada nagrada u odnosu na vrijednost ukupno unovčene imovine u iznosu od **229.748,42 kuna**, kako slijedi:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
100.000,01	229.748,42	12%	129.748,42	15.569,81
Bruto iznos nagrade				31.569,81
Doprinos za zdravstveno osiguranje		7,5%		2.367,73
Bruto iznos nagrade				33.937,54

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja (ukupan trošak nagrade) ukalkulirana je u predvidive troškove do okončanja stečajnog postupka.

Istodobno sa završnim izvješćem stečajni upravitelj podnosi se Zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, s obrazloženjem

2. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Kao stečajni upravitelj dužnost mi je bila identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-17/2020-133 od 21.09.2021. godine, odobreni su putni troškovi u neto iznosu od 1.728,00 kuna (ukupan trošak 2.612,66 kuna)

***Napomena:** Putni nalozi predani sudu uz Zahtjev za naknadu troškova stečajnom upravitelju*

3. Knjigovodstvene usluge – stečajni postupak

Za knjigovodstvene usluge za razdoblje 11/2014. do 05. mj. 2015. isplaćena je bruto nagrada za vođenje knjigovodstveno - računovodstvenih poslova, izradu i predaju završnih financijskih izvješća ukupan iznos od 3.125,00 kuna

4. Troškovi uredskog materijala, poštarine i sl. – stečajni postupak

Troškovi uredskog materijala, poštarine, e-fina kartice i sl. za vrijeme stečajnog postupka ukupno su plaćeni u iznosu od 1.086,88 kuna

5. Knjigovodstvene usluge – stečajna masa

Vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova nakon upisa stečajne mase u sudski registar ugovoreno je s knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Marijana Granoša i Zvezdana Križanec iz Osijeka, za mjesečno naknadu od 500,00 kn + PDV.

Ukupno dospjele obveze stečajne mase po osnovi knjigovodstveno – računovodstvenih poslova iznose 17.500,00 kuna, s PDVom (za 28 mjeseci).

6. Troškovi uredskog materijala, poštarine i sl. – stečajna masa

Troškovi uredskog materijala, poštarine, e-fina kartice i sl. stečajne mase iznosili su 41.70 kuna.

Ostale troškove (poštarina, registratori, uredski materijal) snosio je osobno stečajni upravitelj.

7. Troškovi izrade pečata

Troškovi izrade pečata plaćeni su ukupno 255,00 kuna.

8. Troškovi platnog prometa

Stečajni upravitelj otvorio je žiro račun kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek. Naknada za održavanje računa i korištenje usluge za razdoblje do 1/2022 banka je naplatila u iznosu od 1.333,50 kuna.

Predvidivi troškovi naknade za održavanje računa i naknade za platni promet ukalkulirani su u iznosu 457,60 kn

9. Troškovi javnog bilježnika

Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Splitska, uk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1, prodavane su usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.

Za usmenu javnu dražbu javnom bilježniku je plaćeno ukupno 1.432,50 kuna

10. Sudski troškovi i pristojbe

Za sudske troškove – procjenu i pristojbe u parničnom postupku koji se vodio protiv Fernanda Veljkovića, radi naplate potraživanja plaćen je iznos od 3.290,00 kuna.

Dio troškova od 2.990,00 kuna, predujmio je stečajni upravitelj i isti su refundirani nakon prijema sredstava na račun (*izvod 26*).

11. Troškovi procjene

Za procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Splitska, uk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1, kao najpovoljniji ponuditelj izabran je Veslav Zdieg iz Splita.

Ukupni troškovi procjene iznose 1.875,00 kuna i plaćeni su prema računu vještaka (*izvod 26*).

12. Troškovi FINA i očevidnika

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², koje su bile opterećene razlučnim pravom, prodavane su elektroničkom javnom dražbom.

Kao stečajni upravitelj objavio sam i oglas o prodaji nekretnina koje nisu bile opterećene razlučnim pravima na oglasnim stranicama FINE.

Ukupna naknada za 4 prikupljanja ponuda i oglašavanje prodaje plaćene su FINI u ukupnom iznosu od 2.850,00 kuna. Ove troškove predujmio je stečajni upravitelj temeljem ugovora o zajmu.

13. i 14. Naknada za zatvaranje žiro-računa

Za zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika plaćen je iznos od 240,00 kuna. Za zatvaranje računa stečajne mase ukalkuliran je iznos od 250,00 kuna.

15. Namirenje razlučnog vjerovnika

Nakon unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m, izvršena je dioba kupovnine sukladno Rješenju o namirenju razlučnom vjerovniku Javnom bilježniku Marijanu Mendeš Vinkovaca uplaćena je tražbina u iznosu od 21.982,03 kuna (*Izvod 26*).

16. trošak arhiviranja gradiva

Arhiviranje građe dužnika i građe stečajne mase obveza je zakonskog zastupnika. Za arhiviranje građe predviđen je iznos od 1.473,75 kuna.

17. Pristojba za završno ročište

Za pristojbu za završno ročište rezerviran je iznos od 2.000,0 kuna

18. Ostali nepredviđeni troškovi

Za eventualne troškove poštarine, putne troškove i sl. rezerviran je iznos od 1.008,60 kuna. U slučaju da se sredstva ne potroše ista će biti prebačena u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra.

Napomena:

O svim nastalim troškovima podnosio sam redovna izvješća, isti su dokumentirani i odloženi u knjigovodstvu, pa će po potrebi biti predloženi zainteresiranim osobama.

4. PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava za predstojeće obveze stečajne mase za namirenje tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda za završnu - naknadnu diobu ostaje iznos od 132.997,06 kuna, što čini 100% ukupno priznatih tražbina I višeg isplatnog reda i 58% tražbina II višeg isplatnog reda.

Prijedlog završne diobe

I viši isplatni red

Re d. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katančićeva 5/A OIB 18683136487	15.713,56	100%	15.713,56	0,00
Ukupno I viši isplatni red		15.713,56	100%	15.713,56	0,00

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 OIB: 06963144506	436,02	58,00%	252,89	183,13
2.	INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1 OIB: 79766124714	1.874,04	58,00%	1.086,94	787,10
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR OIB52634238587	199.902,87	58,00%	115.943,66	83.959,21
Ukupno II viši isplatni red		202.212,93	58,00%	117.283,50	84.929,43

Prilog: Završni diobni popis

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- ***Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča***
- ***Ispita završni račun stečajnog upravitelja***
- ***zakaže skupštinu vjerovnika radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja***

U Belom Manastiru, 26. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj